

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД уой Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)</b>					
1.	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
<b>Планоые технические осмотры</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6288,72	6 288,72
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 3п 2эт, 4п тамбур	2,00	шт	82,34	164,68
	Смена лампы в светильнике, 10Вт	2,00	шт	102,61	205,22
	материалы				160,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	564,00	кВт*ч	6,53	3 682,92
8	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	98,610	куб.м.	66,89	6 596,02
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	98,610	куб.м.	53,83	5 308,18
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	46448,30	2 786,90
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	19462,71	535,22
11	Услуги банка				368,61
<b>Дополнительные услуги</b>					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч.НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>52 751,66</b>

2. Всего за период с 01.03.2025г. по 31.03.2025г. выполнено работ на сумму **52 751,66р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК